



OBEC NIŽNÁ RYBNICA

Obecný úrad Nižná Rybnica č.125, 073 01 , okres Sobrance Tel.: +421 56 6522342 , web :
www.niznarybnica.sk

e-mail, oun.nrybnica@azet.sk

ZMLUVA č. 41/2025

o prenájme Kultúrneho domu obce Nižná Rybnica

Obec Nižná Rybnica, zastúpená starostkou obce Magdalénou Ohradzanskou ako
prenajímateľ

a

MAREK HIRAK ako nájomca

Uzatvárajú dňa 25.4.2025 túto zmluvu o prenájme Kultúrneho domu (ďalej len
KD) obce Nižná Rybnica.

Článok I

Prenajímateľ prenájma KD obce Nižná Rybnica na dobu určitú od 25.4.2025 - 27.5.2025
do

Článok II

Prenajímateľ prenájma KD v obci Nižná Rybnica nájomcovi s tým, že uvedené priestory
budú využité na konanie OSLAVA NARODENIN a z objektu nebude prenášané
žiadne zariadenie.

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v celých priestoroch KD je zakázané narábať
s otvoreným ohňom, čiže fajčiť a zároveň nájomca musí dodržiavať hygienické predpisy
a bezpečnosť vo všetkých prenájatých priestoroch.

Článok III

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory KD aj s inventárom a nájomca sa zaväzuje vrátiť horeuvedené priestory aj inventárnym stavom, v akom ich prevzal od prenajímateľa. V prípade, ak prenajímateľ pri preberaní KD od nájomcu zistí poškodenie, dolu podpísaný nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku, ktoré vzniknú počas konania akcie, ako i škody za prevzatý inventár podľa priloženej prílohy.

Článok IV

Odovzdanie a prevzatie KD prevedie za prenajímateľa KD v obci Nižná Rybnica, starostka obce Magdaléna Ohradzanská, alebo ňou poverený pracovník.

Článok V

Nájomca sa zaväzuje odovzdať KD v stave, v akom mu bol odovzdaný, (t.j. upratanie všetkých prenajatých miestností i okolia KD). Prenajímateľ prevezme priestory upratané a vyčistené, zistený neporiadok nájomca odstráni na svoje náklady do 24 hod. Pokiaľ priestory nebudú v uvedenom termíne vyčistené, prenajímateľ priestory prevezme a nájomcovi vystaví faktúru za upratanie priestorov.

Článok VI

Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je = 150 EUR
slovom STO PÄŇASIAŤ EUR. Určená suma za prenájom bude uhradená po uskutočnení akcie najneskôr do 28. 4. 2025.

Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku KD uhradí v plnej výške prenajímateľovi.

Nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne obce najneskôr deň po konaní akcie.

V Nižnej Rybnici, dňa 25. 4. 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa § 7

Ods. 2 Zák. č-428/2002 Z.z o ochrane údajov

Protokol o prevzatí a odovzdaní priestorov KD na spoločenské akcie

Odovzdávajúci: Obecný úrad Nižná Rybnica

Preberajúci: MAREK HIRAK

Dátum začatia akcie: 25. 4. 2025

Dátum ukončenia akcie: 27. 4. 2025

Forma použitia:

Obecný úrad Nižná Rybnica odovzdáva na základe žiadosti o prenájom KD preberajúcemu dňa 25. 4. 2025 priestory KD v zmysle Prevádzkového poriadku KD obce Nižná Rybnica.

Preberajúci prehlasuje, že bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom KD obce Nižná Rybnica a zároveň sa zaväzuje, že za porušenie a nedodržanie Čl. I, II, III, IV tohto poriadku uhradí v plnej výške všetky náklady spojené so znehodnotením a poškodením majetku.

Evidované nedostatky:

Pri preberaní:

Odovzdávajúci: MAREK HIRAK

Preberajúci: M. CHRAJZANSKA'
STITROSTKA OBCE

V Nižnej Rybnici, dňa 28. 4. 2025